

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 31

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 252,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

10 633

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	25 924	19 462	1.Управление многоквартирным домом	5 127	5 127
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 293	10 293
			3.банк.1,5%	751	751
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО	2 655	1 993	по актам выполненных работ	1 547	1 547
Вывоз ТБО (РДС)	7 875	5 912		6 323	6 323
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	36 454	27 367		26 166	26 166
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	9 100	6 832		4 882	4 882
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	9 100	6 832		4 882	4 882
итого по жилищным и коммунальным услугам	45 554	34 198		31 048	31 048
пени	3 819	2 867			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	49 373	37 065		31 048	31 048
Сумма переплаты (задолженности)					6 017
процент оплаты арендаторы		75,07			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					16 650

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 31

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	180,00														180,00
февраль	180,00									3339,00					3519,00
март	180,00					1068,00									1248,00
апрель	180,00	719,00													899,00
май	180,00														180,00
июнь	180,00														180,00
июль	180,00					914,00									1094,00
август	180,00														180,00
сентябрь	180,00														180,00
октябрь	180,00														180,00
ноябрь	180,00														180,00
декабрь	180,00	2093,00													2273,00
итого	2160,00	2812,00	0,00	0,00	0,00	1982,00	0,00	0,00	0,00	3339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10293,00

Красноперова Е.В.